

# Repräsentative, lichtdurchflutete Villa, Architekt Yves Delhez, in ruhiger Lage im Wald



ImmoNr	2022018
PLZ	4730
Ort	Hauset
Wohnfläche	ca. 1 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m <sup>2</sup>
Anzahl sep. WC	1
Baujahr	2012
Zustand	Neuwertig
Energieausweis gültig bis	16.03.2032
Baujahr lt. Energieausweis	2012
wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe



## Ihr Ansprechpartner

### Herr Bernd Küchen

k-immo Projekt Management GmbH

Aachener Straße 200/5

4730 Hauset

Telefon: +32 (0) 472 124 803

E-Mail: [anfragen@k-immobilien.eu](mailto:anfragen@k-immobilien.eu)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

---

### k-immo Projekt Management GmbH

Aachener Straße 200/5

4730 Hauset

Tel.: +32 (0) 472 124 803

[anfragen@k-immobilien.eu](mailto:anfragen@k-immobilien.eu)