

# Wunderschönes Einfamilienhaus in ruhiger Lage mit traumhaftem Ausblick



ImmoNr	2022037
PLZ	4710
Ort	Lontzen
Wohnfläche	ca. 1 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 58 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 1.089 m <sup>2</sup>
Anzahl sep. WC	1
Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	189 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	28.01.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1995
wesentlicher Energieträger	Öl
Außen-Provision	0,00



## Ihr Ansprechpartner

### **Jochen Küchen**

k-immo Projekt Management GmbH

Aachener Straße 200/5

4730 Hauset

Telefon: +32 (0) 87 300 656

Mobil: +32 (0) 470 36 20 62

E-Mail: [anfragen@k-immobilien.eu](mailto:anfragen@k-immobilien.eu)

### **Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### **k-immo Projekt Management GmbH**

Aachener Straße 200/5

4730 Hauset

Tel.: +32 (0) 87 300 656

[anfragen@k-immobilien.eu](mailto:anfragen@k-immobilien.eu)