

Einfamilienhaus im Grünen



ImmoNr	2022043
PLZ	4730
Ort	Hauset
Wohnfläche	ca. 116 m ²
Nutzfläche	ca. 80 m ²
Grundstücksgröße	ca. 1.005 m ²
Baujahr	1965
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	333 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	26.10.2032
Baujahr lt. Energieausweis	1965
wesentlicher Energieträger	Gas
Außen-Provision	0,00



Lage

Die Immobilie ist in einer ländlichen Wohngegend in RAEREN, im Ortsteil HAUSET angesiedelt. Sie befindet sich an der Verbindungsstraße zwischen Eynatten und Hauset.

Die Immobilie liegt rund 4 km vom Ortskern RAEREN, 1 km vom Ortskern HAUSET und ca. 2 km von EYNATTEN entfernt. AACHEN erreicht man nach ca. 11 km. Die Autobahn KÖLN-LÜTTICH liegt etwa 3 km entfernt. Schulen sowie Einkaufsmöglichkeiten sind in allen umliegenden Ortschaften vorhanden. In Eynatten sind mehrere Supermärkte angesiedelt. Von HAUSET und EYNATTEN aus besteht eine regelmäßige Busverbindung zu AACHEN und EUPEN.

Die Umgebung zeichnet sich vor allem durch eine sehr ländliche Bebauung mit Einfamilienhäusern/Bauernhäusern aus. Diese sind in der Regel ein- bis zweigeschossig.

Einige Gebäude im Umfeld stehen unter Denkmalschutz.

k-immo Projekt Management GmbH



Ihr Ansprechpartner

Herr Bernd Küchen

k-immo Projekt Management GmbH

Aachener Straße 200/5

4730 Hauset

Telefon: +32 (0) 472 124 803

E-Mail: anfragen@k-immobilien.eu

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

k-immo Projekt Management GmbH

Aachener Straße 200/5

4730 Hauset

Tel.: +32 (0) 472 124 803

anfragen@k-immobilien.eu