

## Außergewöhnliches Design im Grünen



ImmoNr	2022061
PLZ	4728
Ort	Hergenrath
Wohnfläche	ca. 1 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 703 m <sup>2</sup>
Anzahl sep. WC	1
Baujahr	1961
Zustand	Modernisiert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	179 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	12.09.2032
Baujahr lt. Energieausweis	1961
wesentlicher Energieträger	Öl
Außen-Provision	0,0



## Lage

Hergenrath ist ein Dorf im Norden der Deutschsprachigen Gemeinschaft Belgiens, welches zur Gemeinde Kelmis gehört und mit einem Haltepunkt an die Bahnstrecke Liège – Aachen angeschlossen ist.

In unmittelbarer Nähe befindet sich die Gemeindeschule, eine Kinderkrippe sowie ein Spielplatz.

Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in nur wenigen Autominuten zu erreichen.



## Ihr Ansprechpartner

### Herr Bernd Küchen

k-immo Projekt Management GmbH

Aachener Straße 200/5

4730 Hauset

Telefon: +32 (0) 472 124 803

E-Mail: [anfragen@k-immobilien.eu](mailto:anfragen@k-immobilien.eu)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

---

### k-immo Projekt Management GmbH

Aachener Straße 200/5

4730 Hauset

Tel.: +32 (0) 472 124 803

[anfragen@k-immobilien.eu](mailto:anfragen@k-immobilien.eu)