

# Eynatten - Traumhaftes Bruchsteinhaus mit fünf Wohneinheiten - Koppel und kleinem Wäldchen



ImmoNr	2023020_A
PLZ	4731
Ort	Eynatten
Wohnfläche	ca. 1 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 49 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	19
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Badezimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 33.070 m <sup>2</sup>
Anzahl sep. WC	1
Anzahl Wohneinheiten	5
Baujahr	1900
Zustand	Modernisiert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	255 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	13.06.2033
wesentlicher Energieträger	Öl

## k-immo Projekt Management GmbH



# **Ihr Ansprechpartner**

#### Herr Jochen Küchen

k-immo Projekt Management GmbH Aachener Straße 200/5 4730 Hauset

Telefon: +32 (0) 87 300 656

E-Mail: anfragen@k-immobilien.eu

#### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

## k-immo Projekt Management GmbH