

# Hauset - Energetischer Einfamilienraum mit wunderschönem Blick in die Natur



ImmoNr	2023028
PLZ	4730
Ort	Hauset
Wohnfläche	ca. 1 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 72 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 644 m <sup>2</sup>
Anzahl sep. WC	3
Baujahr	1986
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	252 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	08.06.2033
Baujahr lt. Energieausweis	1985
wesentlicher Energieträger	Öl



## Lage

Hauset ist ein belgischer Grenzort bei Aachen und gehört zur Deutschsprachigen Gemeinschaft.

Die Autobahnanschlussstelle E40 Richtung Lüttich und Aachen sowie die Grenze zu Deutschland erreichen Sie in nur wenigen Autominuten. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken, Restaurants, Schulen, Kindergärten befinden sich in Eynatten und sind ebenfalls in nur wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Entfernung:

Hauset - Aachen-Jahnplatz- ca. 5,5 km - 8 Minuten

Hauset - Aachen Hbf - ca. 7,5 km - 13 Minuten

Hauset - Aachen-Mitte - ca. 8,5 km - 17 Minuten



## Ihr Ansprechpartner

### Herr Bernd Küchen

k-immo Projekt Management GmbH

Aachener Straße 200/5

4730 Hauset

Telefon: +32 (0) 472 124 803

E-Mail: [anfragen@k-immobilien.eu](mailto:anfragen@k-immobilien.eu)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### k-immo Projekt Management GmbH

Aachener Straße 200/5

4730 Hauset

Tel.: +32 (0) 472 124 803

[anfragen@k-immobilien.eu](mailto:anfragen@k-immobilien.eu)