

# Hergenrath - Energetisches Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung



ImmoNr	2023031
PLZ	4728
Ort	Hergenrath
Wohnfläche	ca. 1 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 30 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	12
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 880 m <sup>2</sup>
Anzahl sep. WC	2
Baujahr	2005
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	163 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	19.02.2029
Baujahr lt. Energieausweis	2008
wesentlicher Energieträger	Gas



## Ihr Ansprechpartner

### Herr Bernd Küchen

k-immo Vertriebsmanagement GmbH  
Krugenofen 72  
52066 Aachen

Mobil: 0151 64413232

E-Mail: [info@k-immobilien.eu](mailto:info@k-immobilien.eu)

Web: [www.k-immobilien.net](http://www.k-immobilien.net)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### k-immo Vertriebsmanagement GmbH

---

Krugenofen 72  
52066 Aachen

[info@k-immobilien.eu](mailto:info@k-immobilien.eu)  
[www.k-immobilien.net](http://www.k-immobilien.net)