

## Hergenrath - Großes Einfamilienhaus mit Garten



ImmoNr	2023036
PLZ	4728
Ort	Hergenrath
Wohnfläche	ca. 1 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 61 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m <sup>2</sup>
Anzahl sep. WC	1
Baujahr	1959
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	466 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	21.09.2033
wesentlicher Energieträger	Öl



## Ihr Ansprechpartner

### **Jochen Küchen**

k-immo Vertriebsmanagement k GmbH  
Krugenofen 72  
52066 Aachen

Mobil: +49 (0) 151 17 85 99 96

E-Mail: [anfragen@k-immobilien.eu](mailto:anfragen@k-immobilien.eu)

Web: <http://k-immobilien.net/>

### **Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### **k-immo Vertriebsmanagement k GmbH**

Krugenofen 72  
52066 Aachen

[anfragen@k-immobilien.eu](mailto:anfragen@k-immobilien.eu)  
<http://k-immobilien.net/>