

## Hauset-Eynatten - Exklusive Villa am Waldrand



ImmoNr	2022054_A
PLZ	4731
Ort	Eynatten-Raeren
Wohnfläche	ca. 1 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 140 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 4.900 m <sup>2</sup>
Anzahl sep. WC	3
Baujahr	1974
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	306 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	27.08.2025
Baujahr lt. Energieausweis	1974
wesentlicher Energieträger	Öl

**k-immo Vertriebsmanagement GmbH**

Krugenofen 72  
52066 Aachen

info@k-immobilien.eu  
www.k-immobilien.net



## Ihr Ansprechpartner

### Herr Bernd Küchen

k-immo Vertriebsmanagement GmbH  
Krugenofen 72  
52066 Aachen

Mobil: 0151 64413232

E-Mail: [info@k-immobilien.eu](mailto:info@k-immobilien.eu)

Web: [www.k-immobilien.net](http://www.k-immobilien.net)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### k-immo Vertriebsmanagement GmbH

---

Krugenofen 72  
52066 Aachen

[info@k-immobilien.eu](mailto:info@k-immobilien.eu)  
[www.k-immobilien.net](http://www.k-immobilien.net)