# Lichtenbusch - Niedrigenergiehaus

| | |
|---|---|
| ImmoNr | 2023041 |
| PLZ | 4731 |
| Ort | Eynatten |
| Wohnfläche | ca. 1 $m^2$ |
| Nutzfläche | ca. 99 $m^2$ |
| Anzahl Zimmer | 5 |
| Anzahl Schlafzimmer | 3 |
| Anzahl Badezimmer | 1 |
| Grundstücksgröße | ca. 682 $m^2$ |
| Anzahl sep. WC | 1 |
| Baujahr | 2000 |
| Zustand | Modernisiert |
| Energieausweis | Bedarfsausweis |
| Endenergiebedarf | 338 kWh/($m^2$a) |
| Energieausweis gültig bis | 06.02.2034 |
| Baujahr lt. Energieausweis | 2000 |
| wesentlicher Energieträger | Gas |

**k-immo Projekt Management GmbH**

Aachener Straße 200/5
4730 Hauset

Tel.: +32 (0) 472 124 803

anfragen@k-immobilien.eu

## Lage

Lichtenbusch liegt im Süden von Aachen an der Grenze zwischen Deutschland und Belgien. Es teilt sich in einen belgischen und einen deutschen Teil.
Der belgische Teil gehört zur Deutschsprachigen Gemeinschaft in Ostbelgien.

Die Autabahn E40 Richtung Aachen und Lüttich ist in nur wenigen Autominuten zu erreichen.

Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs erreichen Sie in nur wenigen Minuten mit dem Auto.

**k-immo Projekt Management GmbH**

Aachener Straße 200/5
4730 Hauset

Tel.: +32 (0) 472 124 803

anfragen@k-immobilien.eu

## Ihr Ansprechpartner

**Herr Bernd Küchen**
k-immo Projekt Management GmbH
Aachener Straße 200/5
4730 Hauset

Telefon: +32 (0) 472 124 803

E-Mail: anfragen@k-immobilien.eu

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.
Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.