

## Petergensfeld - Neubauprojekt 10 Eigentumswohnungen



ImmoNr	2023043
Straße	
PLZ	4730
Ort	Raeren
Wohnfläche	ca. 104 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Baujahr	2027
Zustand	Erstbezug
Kaufpreis	415.000,00 €
Außen-Provision	3,63



## Beschreibung

In naturnaher und dennoch gut angebundener Lage entsteht ein hochwertiges Neubauprojekt mit zehn stilvoll gestalteten Eigentumswohnungen. Die Architektur vereint moderne Gestaltung mit durchdachten Grundrissen und effizienter Technik – ideal für alle, die ein ruhiges Wohnumfeld schätzen und gleichzeitig die Nähe zur Stadt nicht missen möchten.

Alle Einheiten zeichnen sich durch eine energieeffiziente Ausstattung aus (PEB A). Eine Fußbodenheizung über Wärmepumpe sorgt für behaglichen Wohnkomfort, unterstützt durch eine gemeinschaftlich genutzte Photovoltaikanlage. Carports sind bereits im Kaufpreis inbegriffen.

Die südliche Ausrichtung des Gebäudes garantiert helle, lichtdurchflutete Wohnräume. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über private Gärten, während die oberen Etagen großzügige Terrassen mit Blick ins Grüne bieten – perfekt zum Entspannen im Freien.

Dieses Neubauprojekt bietet ein zukunftsfähiges Wohnkonzept für Paare, Familien oder Berufspendler, die besonderen Wert auf Qualität, Nachhaltigkeit und Komfort legen.

Jetzt vormerken und weitere Informationen erhalten auch unter

[info@codia-immo.be](mailto:info@codia-immo.be)

oder

+32 87 60 28 60.

[www.codia-immo.be](http://www.codia-immo.be)

## Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in Petergensfeld / Raeren, Belgien.

Die Immobilie liegt in einer ruhigen Wohngegend und bietet eine angenehme und familienfreundliche Umgebung. In unmittelbarer Nähe befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel, die eine bequeme Erreichbarkeit des Stadtzentrums ermöglichen. Die Lage zeichnet sich zudem durch eine gute Verkehrsanbindung aus, wodurch umliegende Städte und Gemeinden schnell erreicht werden können. Die natürliche Umgebung bietet zudem zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten im Grünen. Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe und Nähe zu wichtigen Einrichtungen und Annehmlichkeiten.

**k-immo Vertriebsmanagement GmbH**

Krugenofen 72  
52066 Aachen

[info@k-immobilien.eu](mailto:info@k-immobilien.eu)  
[www.k-immobilien.net](http://www.k-immobilien.net)



## Ausstattung Beschreibung

Wohnungsübersicht Neubauprojekt

Stockwerk: Erdgeschoss

Wohnung 1:

Preis (exkl. Kosten): 415.000€

Fläche: 104 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Terrasse: 1

Garten: 162 m<sup>2</sup>

Wohnung 2:

Preis (exkl. Kosten): 445.000€

Fläche: 117 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Terrasse: 1

Garten: 49 m<sup>2</sup>

Wohnung 3:

Preis (exkl. Kosten): 445.000€

Fläche: 117 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Terrasse: 1

Garten: 52 m<sup>2</sup>

Wohnung 4:

Preis (exkl. Kosten): 415.000€

**k-immo Vertriebsmanagement GmbH**

Krugenofen 72  
52066 Aachen

info@k-immobilien.eu  
www.k-immobilien.net



Fläche: 104 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Terrasse: 1

Garten: 202 m<sup>2</sup>

Stockwerk: Obergeschoss

Wohnung 5:

Preis (exkl. Kosten): 399.995€

Fläche: 108 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Terrasse: 1

Garten:

Wohnung 6:

Preis (exkl. Kosten): 435.000€

Fläche: 117 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Terrasse: 1

Garten:

Wohnung 7:

Preis (exkl. Kosten): 435.000€

Fläche: 117 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Terrasse: 1

Garten:

**k-immo Vertriebsmanagement GmbH**

Krugenofen 72  
52066 Aachen

info@k-immobilien.eu  
www.k-immobilien.net



Wohnung 8:

Preis (exkl. Kosten): 399.995€

Fläche: 108 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Terrasse: 1

Garten:

Stockwerk: Obergeschoss (2)

Wohnung 9:

Preis (exkl. Kosten): 750.000€

Fläche: 222 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Terrasse: 1

Garten:

Wohnung 10:

Preis (exkl. Kosten): 435.000€

Fläche: 116 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Terrasse: 1

Garten:

## Sonstige Angaben

Der Verkauf erfolgt nach den Regelungen der belgischen Loi Breyne, mit Anwendung der Mehrwertsteuer auf den Infrastrukturbereich.

Die Vermarktung erfolgt provisionspflichtig: 3 % zzgl. MwSt, entsprechend 3,63 % inkl. MwSt auf den Kaufpreis.

Die Eigentumswohnungen können einzeln erworben werden.



Front

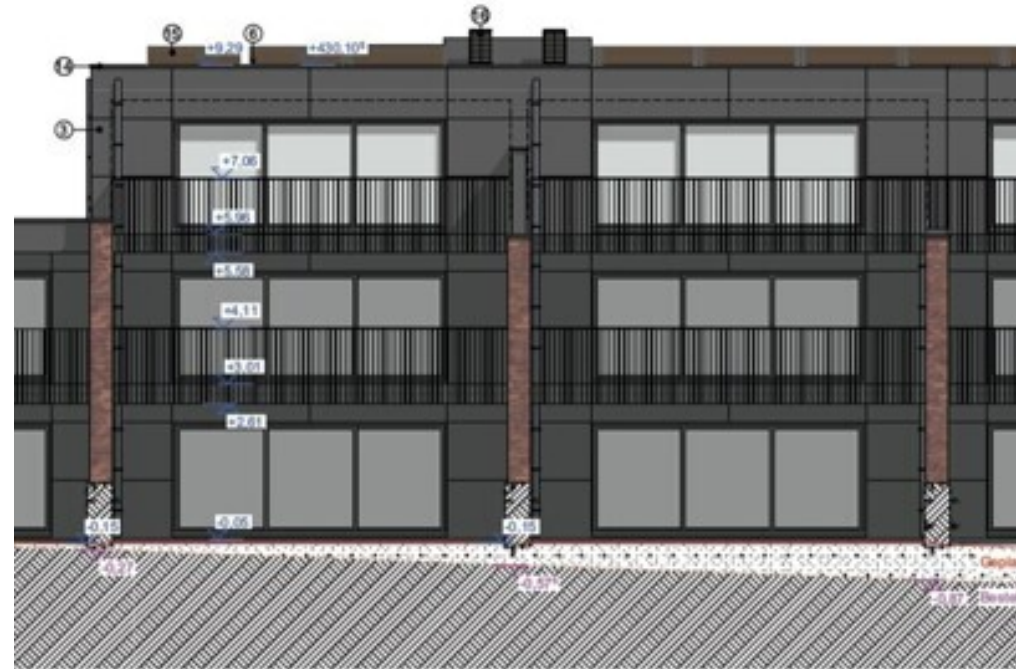


Rückansicht





Front Ansicht



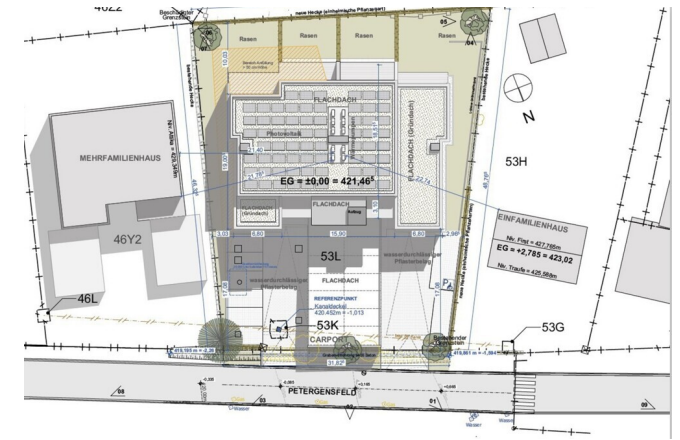
Hintere Ansicht



Linke Seitenansicht



Rechte Seitenansicht









## Ihr Ansprechpartner

### Herr Bernd Küchen

k-immo Vertriebsmanagement GmbH  
Krugenofen 72  
52066 Aachen

Mobil: 0151 64413232

E-Mail: [info@k-immobilien.eu](mailto:info@k-immobilien.eu)

Web: [www.k-immobilien.net](http://www.k-immobilien.net)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### k-immo Vertriebsmanagement GmbH

---

Krugenofen 72  
52066 Aachen

[info@k-immobilien.eu](mailto:info@k-immobilien.eu)  
[www.k-immobilien.net](http://www.k-immobilien.net)