

# Lontzen - selbstversorgendes Energiesparhaus



ImmoNr	2023054
PLZ	4710
Ort	Lontzen
Wohnfläche	ca. 1 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 14 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 155 m <sup>2</sup>
Anzahl sep. WC	1
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	17 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	30.12.2032
Baujahr lt. Energieausweis	2022
wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe



## Lage

Panoramablick auf eine landwirtschaftliche Fläche nach Süden/Südwesten ausgerichtet.

5 Minuten von der Autobahn entfernt, 10 Minuten von Eupen, 25 Minuten von Aachen und 30 Minuten von Lüttich.

Die Lage ist strategisch günstig, um die Ruhe der Landschaft zu genießen, einen geschützten Platz, auf dem Kinder spielen können, und gleichzeitig schnell auf der Autobahn zu sein.



## Ihr Ansprechpartner

### Herr Bernd Küchen

k-immo Projekt Management GmbH

Aachener Straße 200/5

4730 Hauset

Telefon: +32 (0) 472 124 803

E-Mail: [anfragen@k-immobilien.eu](mailto:anfragen@k-immobilien.eu)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

---

### k-immo Projekt Management GmbH

Aachener Straße 200/5

4730 Hauset

Tel.: +32 (0) 472 124 803

[anfragen@k-immobilien.eu](mailto:anfragen@k-immobilien.eu)