

Plombières - Herrschaftliches Anwesen mit Pferdestall, Hausweide und Panoramablick



ImmoNr	2024001
PLZ	4851
Ort	Sippenaeken
Wohnfläche	ca. 1 m ²
Nutzfläche	ca. 58 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 10.000 m ²
Anzahl sep. WC	1
Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	152 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	13.10.2024
Baujahr lt. Energieausweis	2000
wesentlicher Energieträger	Öl



Lage

Die exklusive Villa befindet sich in Sippenaeken, Nähe Golfplatz, in ruhiger Lage am Dreiländereck. Die Umgebung zeichnet sich durch eine malerische Landschaft und eine idyllische Atmosphäre aus. Die Villa bietet somit eine perfekte Kombination aus Luxus und Naturverbundenheit.

Entfernung:

Aachen-Zentrum: ca. 14 km (19 Minuten)

Aachen HBF: ca. 15 km (20 Minuten)

Aachen Jahnplatz: ca. 16 km (21 Minuten)



Ihr Ansprechpartner

Herr Bernd Küchen

k-immo Vertriebsmanagement GmbH
Krugenofen 72
52066 Aachen

Mobil: 0151 64413232

E-Mail: info@k-immobilien.eu

Web: www.k-immobilien.net

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

k-immo Vertriebsmanagement GmbH

Krugenofen 72
52066 Aachen

info@k-immobilien.eu
www.k-immobilien.net