

## Hergenrath - Luxusgrundstück in Top Lage



ImmoNr	2024006
Straße	
Hausnummer	
PLZ	4728
Ort	Hergenrath
Grundstücksgröße	ca. 1.997 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	240.000,00 €



## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück in sehr guter Lage in Hergenrath.

Das Grundstück eignet sich hervorragend für den Bau eines Wohnhauses und bietet somit eine ideale Gelegenheit, um Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.

Die Lage in Hergenrath ist äußerst begehrt und bietet eine ruhige und angenehme Wohnatmosphäre.

Mit dieser Immobilie eröffnen sich Ihnen zahlreiche Möglichkeiten, um Ihre individuellen Vorstellungen von einem perfekten Zuhause umzusetzen.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

## Lage

Die Lage zeichnet sich durch ihre ruhige und dennoch zentrale Lage aus. Die Umgebung bietet eine angenehme Wohnatmosphäre und ist ideal für Familien oder Paare, die nach einem ruhigen Wohnort suchen. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten und Schulen in der Nähe machen die Lage besonders attraktiv.

### **k-immo Projekt Management GmbH**





## Ihr Ansprechpartner

### **Jochen Küchen**

k-immo Projekt Management GmbH

Aachener Straße 200/5

4730 Hauset

Telefon: +32 (0) 87 300 656

Mobil: +32 (0) 470 36 20 62

E-Mail: [anfragen@k-immobilien.eu](mailto:anfragen@k-immobilien.eu)

### **Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

---

### **k-immo Projekt Management GmbH**

Aachener Straße 200/5

4730 Hauset

Tel.: +32 (0) 87 300 656

[anfragen@k-immobilien.eu](mailto:anfragen@k-immobilien.eu)