

Raeren - renoviertes Schmuckstück !



ImmoNr	2024007
Straße	
Hausnummer	
PLZ	4730
Ort	Raeren
Wohnfläche	ca. 110 m ²
Nutzfläche	ca. 85 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 104 m ²
Anzahl sep. WC	1
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	391 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	07.08.2028
wesentlicher Energieträger	Öl
Kaufpreis	299.000,00 €

k-immo Projekt Management GmbH

Aachener Straße 200/5
4730 Hauset

Tel.: +32 (0) 87 300 656

anfragen@k-immobilien.eu



Beschreibung

Zum Verkauf steht ein in 2018 saniertes Einfamilienhaus. Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 110 m², die sich auf 2 Etagen verteilt. Das Haus bietet insgesamt 3 Zimmer. Zudem verfügt die Immobilie über eine Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt.

Lage

Die Lage in Raeren ist ruhig und dennoch zentral gelegen, was das Objekt zu einem idealen Zuhause für eine Familie oder Paare macht.

Ausstattung Beschreibung

Sanierung:

2018 - Strom und Wasser inkl. Leitungen

2018 - Sanitär

2018 - Trockenbau

2018 - Bodenbeläge Fliesen & Vinyl

2018 - Einbauküche (ca. 11.000 €)

2018 - Kunststofffenster (Doppelverglasung)

2018 - Kosten insgesamt (ca. 75.000€)

2023 - Terrasse (ca. 40.000€)

Ausstattung:

- Garage
- Vollunterkellert
- Kanalanschluss
- Ölheizung (2.500 Liter)
- Glasfaser-Internet

Sonstige Angaben

PEB Nr.: 20180807007674

Gültig bis: 07.08.2028

Gesamter theoretischer Primärenergieverbrauch: 48.860 kWh/Jahr

Spezifischer Primärenergieverbrauch: 391 kWh/m² Jahr

Energieklasse E

—

Kataster 946,69 €

k-immo Projekt Management GmbH



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Büro



Wohnzimmer



Frontansicht

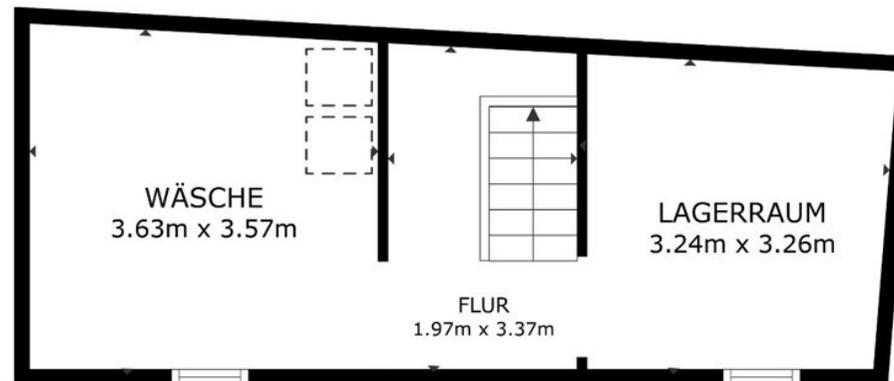


Terrasse



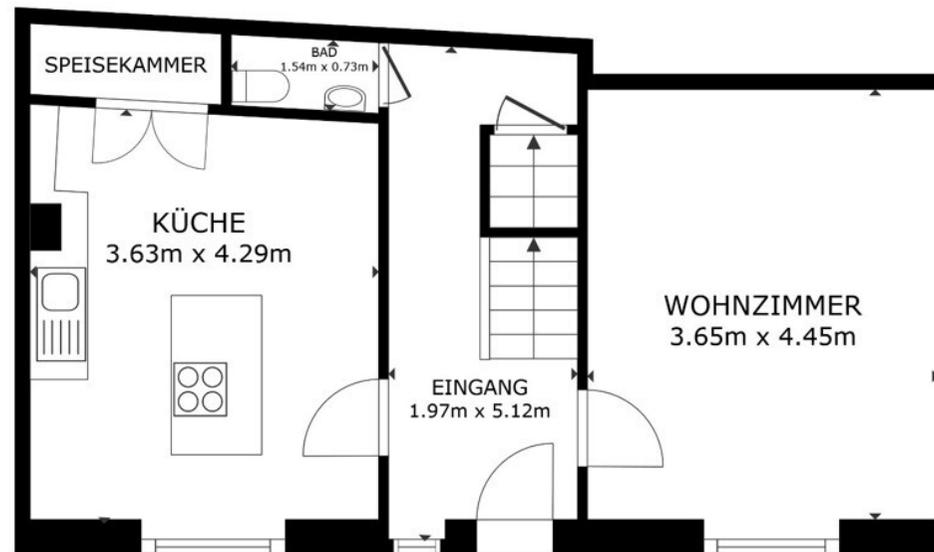
Frontansicht

Grundriss



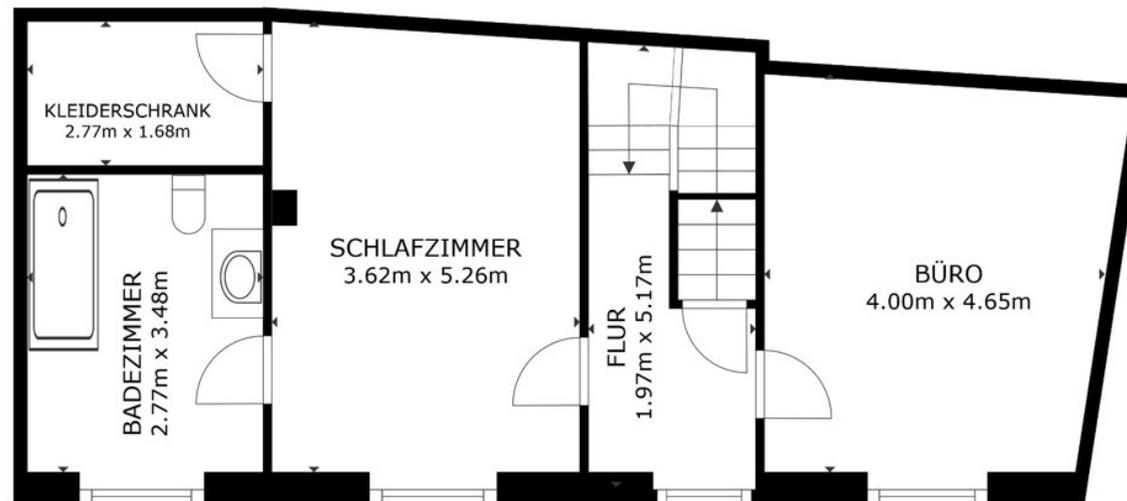
Keller: 29,7 m²

Keller



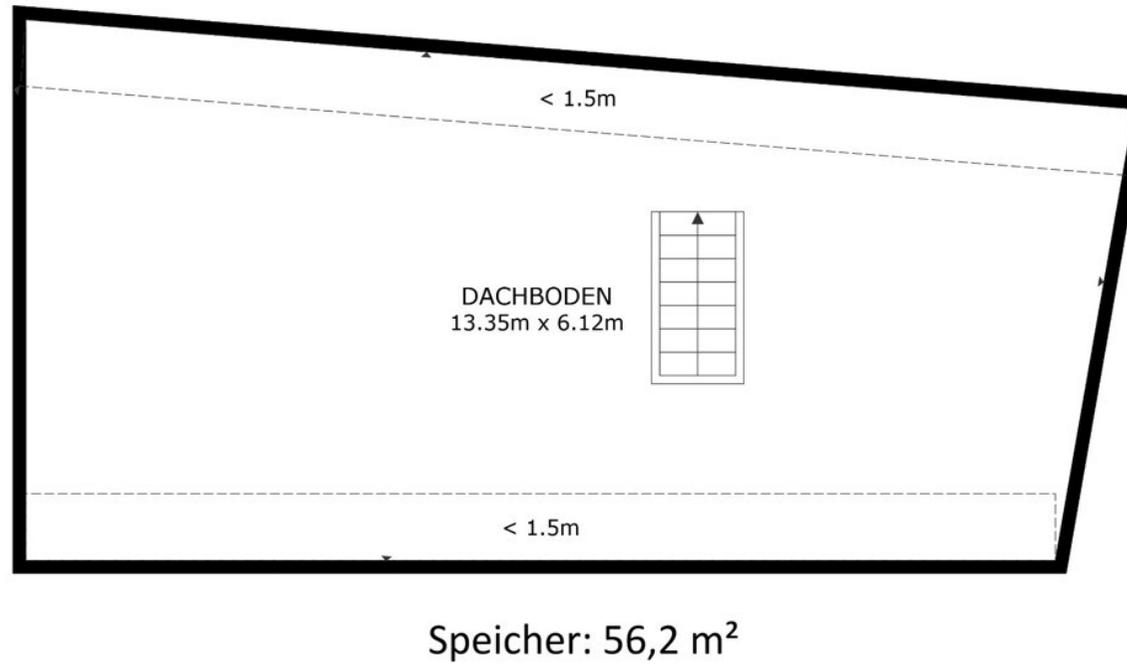
EG: 45,7 m²

EG



OG: 63,7 m²

OG



Speicher



Ihr Ansprechpartner

Herr Jochen Küchen

k-immo Projekt Management GmbH

Aachener Straße 200/5

4730 Hauset

Telefon: +32 (0) 87 300 656

Mobil: +32 (0) 470 36 20 62

E-Mail: anfragen@k-immobilien.eu

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

k-immo Projekt Management GmbH

Aachener Straße 200/5

4730 Hauset

Tel.: +32 (0) 87 300 656

anfragen@k-immobilien.eu