

## Köpfchen - Grundstück in allerbesten Lage



ImmoNr	2023048_B
Straße	
Hausnummer	
PLZ	4730
Ort	Hauset
Grundstücksgröße	ca. 745 m <sup>2</sup>
Erschliessung	Erschlossen
Kaufpreis	171.000,00 €



## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein Grundstück in Hauset, Nähe Grenzübergang Köpfchen, das ideal für den Bau eines Wohnhauses geeignet ist.

Die alte Parzellierung liegt in einer ruhigen Villengegend und das Nachbargrundstück kann bei Bedarf mit erworben werden. Hierfür sind folgende Bauungsvarianten möglich:

1. Zwei freistehende Einfamilienhäuser auf jeweils einem Grundstück
2. Zwei verbundene Einfamilienhäuser auf jeweils einem Grundstück
3. Ein Dreierblock auf dem Gesamtgrundstück

Das Grundstück bietet eine ideale Umgebung für ein modernes und komfortables Wohnerlebnis.

Mit seiner zentralen Lage sind alle wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Geschäfte und öffentliche Verkehrsmittel bequem zu erreichen.

Die umliegende Landschaft ist geprägt von malerischen Aussichten und lädt zu erholsamen Spaziergängen in der Natur ein. Dieses Grundstück bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Traumhaus in einer idyllischen Umgebung zu realisieren.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## **k-immo Projekt Management GmbH**

Aachener Straße 200/5  
4730 Hauset

## Lage

Hauset ist ein belgischer Grenzort bei Aachen und gehört zur Deutschsprachigen Gemeinschaft.

Die Autobahnanschlussstelle E40 Richtung Lüttich und Aachen sowie die Grenze zu Deutschland erreichen Sie in nur wenigen Autominuten.

Entfernung:

Hauset - Aachen-Jahnplatz - ca. 5,5 km - 8 Minuten

Hauset - Aachen Hbf - ca. 7,5 km - 13 Minuten

Hauset - Aachen-Mitte - ca. 8,5 km - 17 Minuten

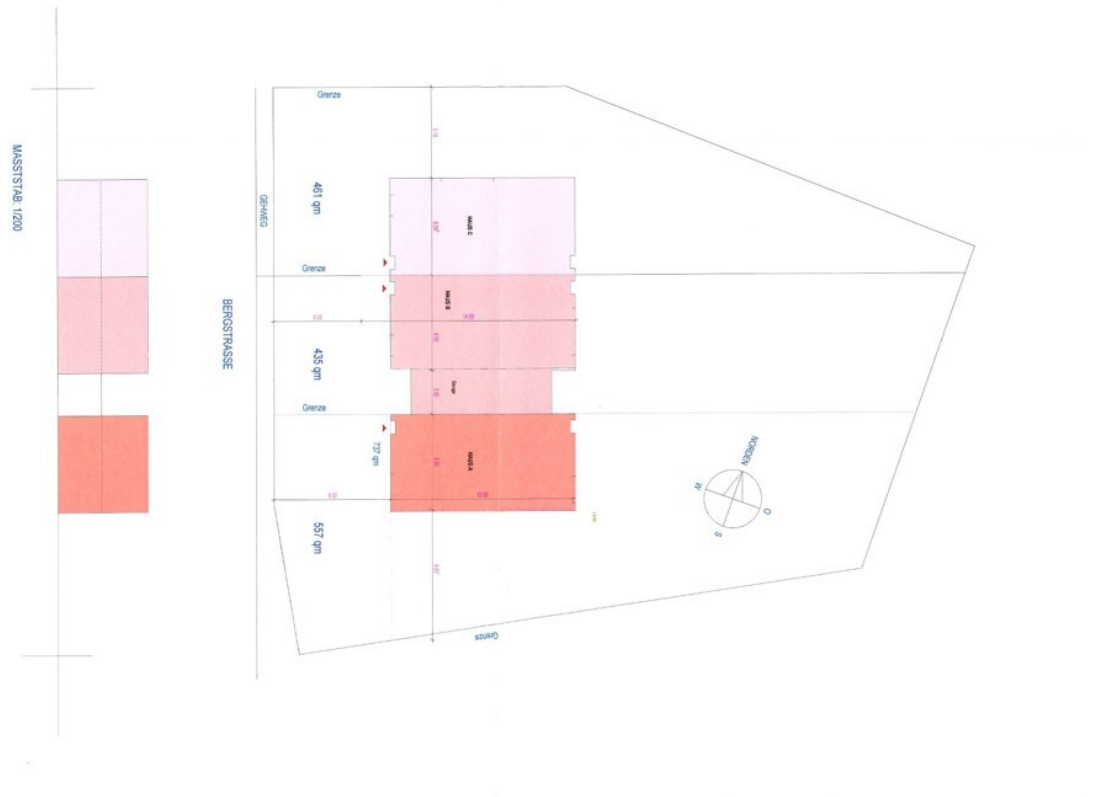
Tel.: +32 (0) 87 300 656

[anfragen@k-immobilien.eu](mailto:anfragen@k-immobilien.eu)

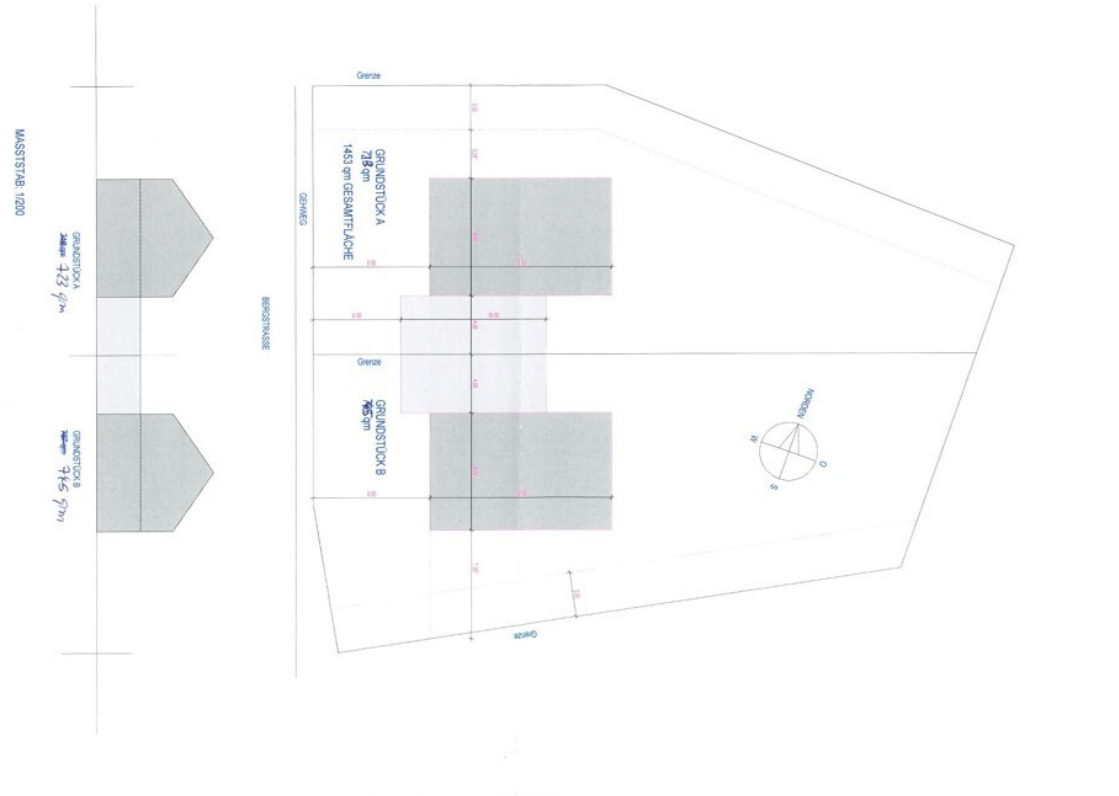


Bild1

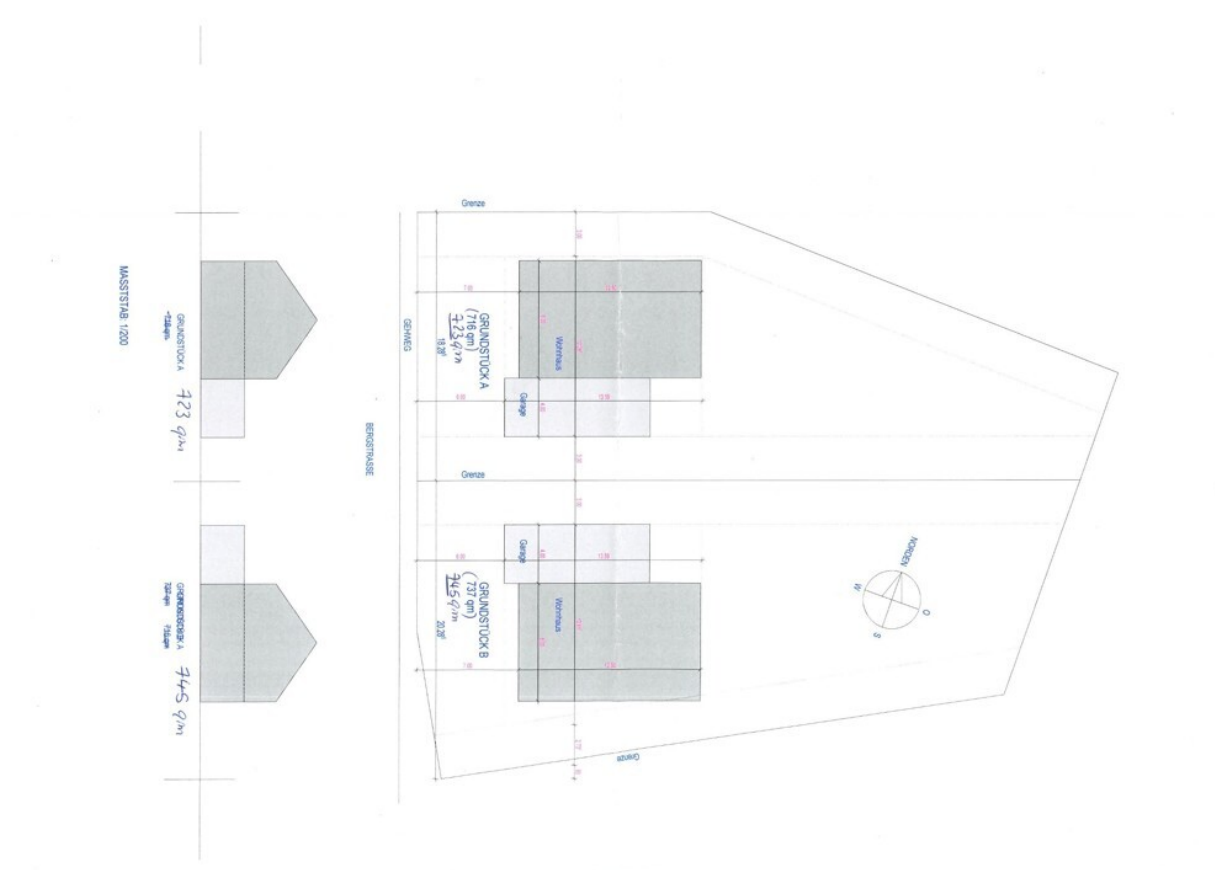
## Grundriss



Grundriss\_mögliche Bebauung\_1



Grundriss\_mögliche Bebauung\_2



Grundriss\_mögliche Bebauung\_3



## Ihr Ansprechpartner

### **Jochen Küchen**

k-immo Projekt Management GmbH

Aachener Straße 200/5

4730 Hauset

Telefon: +32 (0) 87 300 656

Mobil: +32 (0) 470 36 20 62

E-Mail: [anfragen@k-immobilien.eu](mailto:anfragen@k-immobilien.eu)

### **Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### **k-immo Projekt Management GmbH**

Aachener Straße 200/5

4730 Hauset

Tel.: +32 (0) 87 300 656

[anfragen@k-immobilien.eu](mailto:anfragen@k-immobilien.eu)