

## Astenet - Idyllische Lage mit traumhaftem Blick



ImmoNr	2024010
PLZ	4711
Ort	Astenet
Wohnfläche	ca. 1 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 800 m <sup>2</sup>
Baujahr	1982
Zustand	Saniert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	288 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	08.07.2034
Baujahr lt. Energieausweis	1971
wesentlicher Energieträger	Öl



## Lage

Astenet zeichnet sich durch seine malerischen Landschaften und die freundliche Nachbarschaft aus, die sowohl für junge Familien als auch für Ruheständler interessant ist. Dank der guten Verkehrsanbindung sind die umliegenden Städte Aachen/Eupen/Kelmis leicht erreichbar. Der Ort selbst ist bekannt für seine ruhige und entspannte Atmosphäre, die es den Bewohnern ermöglicht, dem Trubel des Alltags zu entkommen. Umgeben von Natur, aber dennoch zentral gelegen, bietet dieser Standort die perfekte Balance zwischen ländlicher Ruhe und urbanem Komfort.



## Ihr Ansprechpartner

### Herr Bernd Küchen

k-immo Projekt Management GmbH  
Aachener Straße 200/5  
4730 Hauset

Telefon: +32 (0) 87 300 656

Mobil: +32 (0) 472 124 803

E-Mail: [info@k-immobilien.eu](mailto:info@k-immobilien.eu)

Web: <https://k-immobilien.eu/>

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### k-immo Projekt Management GmbH

Aachener Straße 200/5  
4730 Hauset

Tel.: +32 (0) 87 300 656

[info@k-immobilien.eu](mailto:info@k-immobilien.eu)  
<https://k-immobilien.eu/>