

Gemmenich - Bruchsteinhaus mit seperater Einliegerwohnung



ImmoNr	2024015
PLZ	4851
Ort	Gemmenich
Wohnfläche	ca. 1 m ²
Nutzfläche	ca. 117 m ²
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.892 m ²
Baujahr	1880
Zustand	Renovierungsbedürftig
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	363 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	25.04.2034
wesentlicher Energieträger	Öl



Lage

Entdecken Sie Ihr Traumhaus im idyllischen Gemmenich, eine charmante Gemeinde, die durch ihre malerischen Landschaften und ruhige Atmosphäre besticht.

Die Gemeinde Gemmenich zeichnet sich nicht nur durch ihre beeindruckenden Grünflächen und weiten Felder aus, sondern bietet auch eine hervorragende Anbindung an lokale Annehmlichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen und medizinische Versorgung befinden sich in unmittelbarer Nähe, was den Alltag erleichtert und die Lebensqualität der Bewohner erhöht.

Für diejenigen, die Wert auf Erholung und Naturerlebnisse legen, bietet die Umgebung von Gemmenich zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Picknicken in der freien Natur. Dies macht die Lage besonders attraktiv für Familien und Naturliebhaber.

Verkehrstechnisch ist Gemmenich hervorragend angebunden. Die Nähe zu bedeutenden Verkehrsadern ermöglicht eine unkomplizierte Anfahrt sowohl mit dem eigenen Fahrzeug als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln, was die Erreichbarkeit von Städten in der Umgebung und überregionalen Zielen erleichtert.

Es ist somit der perfekte Ort für all diejenigen, die in einer friedvollen und naturnahen Umgebung leben möchten, ohne auf die Annehmlichkeiten des modernen Lebens zu verzichten. Erleben Sie ein außergewöhnliches Wohngefühl in einem der begehrtesten Orte Belgiens.

k-immo Projekt Management GmbH



Ihr Ansprechpartner

Herr Jochen Küchen

k-immo Projekt Management GmbH

Aachener Straße 200/5

4730 Hauset

Telefon: +32 (0) 87 300 656

E-Mail: anfragen@k-immobilien.eu

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

k-immo Projekt Management GmbH

Aachener Straße 200/5

4730 Hauset

Tel.: +32 (0) 87 300 656

anfragen@k-immobilien.eu