

Eynatten - Einfamilienhaus mit außergewöhnlicher Sauna, Weitblick und wunderschönem Garten



ImmoNr	2024020
PLZ	4731
Ort	Eynatten
Wohnfläche	ca. 1 m ²
Nutzfläche	ca. 83 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 753 m ²
Anzahl sep. WC	1
Baujahr	1987
Zustand	Modernisiert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	221 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	23.07.2034
wesentlicher Energieträger	Öl



Lage

Eynatten ist ein Dorf im Osten Belgiens. Der rund acht Kilometer südlich von Aachen entfernte Ort gehört zur Deutschsprachigen Gemeinschaft und ist ein Ortsteil von Raeren.

Die Buslinien 14 und 722 verbinden den Ort mit Raeren, Eupen und Aachen. Die Autobahnanschlussstelle E40 nach Lüttich und Aachen ist in zwei Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Kindergarten, Schule, Ärzte, Apotheken, Bäcker, Post, Restaurants sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar.



Ihr Ansprechpartner

Herr Bernd Küchen

k-immo Projekt Management GmbH

Aachener Straße 200/5

4730 Hauset

Telefon: +32 (0) 472 124 803

E-Mail: anfragen@k-immobilien.eu

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

k-immo Projekt Management GmbH

Aachener Straße 200/5

4730 Hauset

Tel.: +32 (0) 472 124 803

anfragen@k-immobilien.eu