

Eynatten - gepflegtes Einfamilienhaus



ImmoNr	2024033
PLZ	4731
Ort	Eynatten
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 770 m ²
Anzahl sep. WC	1
Baujahr	1985
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	232 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	06.08.2035
Baujahr lt. Energieausweis	1983
wesentlicher Energieträger	Öl
Kaufpreis	385.000,00 €



Lage

Diese charmante Immobilie befindet sich in Eynatten, einem malerischen Ort in Belgien, der durch seine idyllische Landschaft und freundliche Gemeinschaft besticht. Das Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen Wohngegend, die besonders bei Familien sehr beliebt ist. Eynatten bietet eine hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz, sodass größere Städte wie Aachen oder Eupen bequem erreichbar sind. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe und tragen zur hohen Lebensqualität bei. Zudem lädt die umliegende Natur zu ausgiebigen Spaziergängen und Radtouren ein und verspricht Erholung pur. Entdecken Sie die perfekte Kombination aus ländlichem Charme und urbaner Nähe in diesem wunderschönen Teil Belgiens.

- Dachflächenfenster VELUX
- Fußbodenbelag: Fliesen, Laminat
- Holzofen
- Terrasse
- Balkon
- Außensteckdose
- Klärgrube

Ausstattung Beschreibung

- 2023 Heizung
- Öl (3 x 1.500 Liter)
- Garage
- Gartenhaus
- Vollunterkellert
- Kunststofffenster
- 2-fach-Verglasung
- Rollläden

k-immo Vertriebsmanagement GmbH

Krugenofen 72
52066 Aachen

bk@k-immobilien.eu
www.k-immobilien.net



Ihr Ansprechpartner

Herr Bernd Küchen

k-immo Vertriebsmanagement GmbH
Krugenofen 72
52066 Aachen

Mobil: 0151 64413232

E-Mail: bk@k-immobilien.eu

Web: www.k-immobilien.net

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

k-immo Vertriebsmanagement GmbH

Krugenofen 72
52066 Aachen

bk@k-immobilien.eu
www.k-immobilien.net