

Lichtenbusch - modernes Haus in Top Lage



ImmoNr	2024041
PLZ	4731
Ort	Eynatten-Lichtenbusch
Wohnfläche	ca. 1 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 567 m ²
Anzahl sep. WC	1
Baujahr	2020
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	104 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	09.11.2030
Baujahr lt. Energieausweis	2020
wesentlicher Energieträger	Gas



Lage

Eingebettet im malerischen Lichtenbusch, in Belgien, fußläufig zur deutschen Grenze, bietet dieses Einfamilienhaus eine harmonische Verbindung von idylischem Landleben und städtischer Erreichbarkeit.

Die charmante Nachbarschaft, geprägt von gepflegten Gärten und einer vorwiegend residentialen Bebauung, schafft eine freundliche und ruhige Wohnatmosphäre. Dank der strategischen Lage nahe der deutschen Grenze profitieren Sie von der ausgezeichneten Anbindung an die umliegenden Städte, was sowohl Berufspendlern als auch Abenteurern zugutekommt, die sowohl das belgische als auch das deutsche Flair schätzen. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen und Freizeitanlagen befinden sich in unmittelbarer Nähe und gewährleisten ein hohes Maß an Lebensqualität. Ob Sie ein ruhiges Fleckchen Erde suchen, um dem Trubel der Stadt zu entfliehen, oder sich für ein komfortables Zuhause mit idealer Erreichbarkeit entscheiden - hier finden Sie Ihre Antwort.

k-immo Projekt Management GmbH

Aachener Straße 200/5
4730 Hauset

Tel.: +32 (0) 87 300 656

info@k-immobilien.eu
<https://k-immobilien.eu/>



Ihr Ansprechpartner

Herr Bernd Küchen

k-immo Projekt Management GmbH
Aachener Straße 200/5
4730 Hauset

Telefon: +32 (0) 87 300 656

Mobil: +32 (0) 472 124 803

E-Mail: info@k-immobilien.eu

Web: <https://k-immobilien.eu/>

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

k-immo Projekt Management GmbH

Aachener Straße 200/5
4730 Hauset

Tel.: +32 (0) 87 300 656

info@k-immobilien.eu
<https://k-immobilien.eu/>