

## Gemmenich - Baugrundstück in guter Lage



|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| ImmoNr           | 2025039                |
| Straße           |                        |
| PLZ              | 4851                   |
| Ort              | Gemmenich              |
| Grundstücksgröße | ca. 608 m <sup>2</sup> |
| Kaufpreis        | 89.000,00 €            |
| Außen-Provision  | 2,42%                  |



## Beschreibung

Zum Verkauf stehen zwei baufreie Grundstücke mit einer Gesamtfläche von jeweils ca. 608 m<sup>2</sup>, die sich ideal für den Bau einer freistehenden 4-Fassaden-Villa eignen. Mit einer großzügigen Straßenfront von ca. 19 m und einer Tiefe von ca. 32 m bieten die Parzellen optimale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres individuellen Wohntraums.

Die Grundstücke sind flach und gut bebaubar, nach Süden ausgerichtet und über eine Gasse bequem erreichbar – beste Bedingungen für ein lichtdurchflutetes Zuhause in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage.

## Lage

Das angebotene Grundstück befindet sich in einer malerischen Umgebung im charmanten Ort Gemmenich, der im Osten Belgiens gelegen ist. Eingebettet in eine ruhige Wohngegend, bietet es eine idyllische Kulisse und verspricht eine hohe Lebensqualität. Gemmenich ist bekannt für seine reizvolle Landschaft und seine Nähe zum beeindruckenden Naturschutzgebiet Hohes Venn, welches vielfache Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern und Radfahren bereithält.

Die Ortschaft bietet eine gelungene Mischung aus ländlicher Ruhe und guter Infrastruktur. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés, Restaurants sowie Bildungseinrichtungen sind gut erreichbar. Darüber hinaus ist Gemmenich gut

an das Verkehrsnetz angeschlossen, was eine schnelle Anbindung an größere Städte in der Umgebung ermöglicht. Diese Lage eignet sich optimal für diejenigen, die ein friedliches Wohnumfeld suchen, ohne auf moderne Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

### **k-immo Projekt Management GmbH**



Karte



Drohne



Drohne



Drohne



## Ihr Ansprechpartner

### **Herr Jochen Küchen**

k-immo Projekt Management GmbH

Aachener Straße 200/5

4730 Hauset

Telefon: +32 (0) 87 300 656

E-Mail: [anfragen@k-immobilien.eu](mailto:anfragen@k-immobilien.eu)

### **Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### **k-immo Projekt Management GmbH**

Aachener Straße 200/5

4730 Hauset

Tel.: +32 (0) 87 300 656

[anfragen@k-immobilien.eu](mailto:anfragen@k-immobilien.eu)