

Hergenrath - großes Anwesen 10 Minuten von Aachen!



ImmoNr	2025006.1
PLZ	4728
Ort	Hergenrath
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.600 m ²
Baujahr	2001
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	159 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	22.01.2034
Baujahr lt. Energieausweis	2001
wesentlicher Energieträger	Öl
Kaufpreis	899.000,00 €
Außen-Provision	3,57%



Beschreibung

Diese Villa ist nicht nur ein Haus, sondern ein Zuhause, das Ihnen jeden Tag ein Gefühl von Exklusivität und Lebensqualität vermittelt.

Lage

Diese beeindruckende Villa befindet sich in der charmanten Ortschaft Hergenrath, einer beschaulichen Gemeinde in Belgien, die für ihre idyllische Umgebung und ihre Nähe zu wichtigen urbanen Zentren bekannt ist. Eingebettet in die malerische Landschaft der belgischen Region, bietet diese Lage die perfekte Balance zwischen ruhigstem Landleben und der Erreichbarkeit von städtischen Annehmlichkeiten. Die umgebenden Grünflächen laden zu ausgedehnten Spaziergängen und Freizeitaktivitäten unter freiem Himmel ein. Gleichzeitig sind größere Städte wie Aachen mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln in kurzer Zeit erreichbar, was eine hervorragende Anbindung an diverse kulturelle, gastronomische und kommerzielle Einrichtungen gewährleistet.

Darüber hinaus profitieren Bewohner von einer hervorragenden Infrastruktur direkt vor Ort: Die Kinderkirche und Schule Hergenrath liegen nur etwa 500 m entfernt. Eine Bäckerei ist in rund 300 m erreichbar, während Ärzte und Apotheken etwa 500 m entfernt liegen. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in nur 400 m Entfernung. Ein großer gepflegter Spielplatz ist ebenfalls fußläufig zu erreichen.

Sie ist ideal für jene, die das Beste aus zwei Welten genießen möchten: die Ruhe und Schönheit der Natur sowie die Annehmlichkeiten und den Komfort urbanen Lebens.

k-immo Projekt Management GmbH



Ihr Ansprechpartner

Herr Bernd Küchen

k-immo Projekt Management GmbH

Aachener Straße 200/5

4730 Hauset

Telefon: +32 (0) 472 124 803

E-Mail: anfragen@k-immobilien.eu

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

k-immo Projekt Management GmbH

Aachener Straße 200/5

4730 Hauset

Tel.: +32 (0) 472 124 803

anfragen@k-immobilien.eu