

Wahlhorn - großzügiges Baugrundstück



ImmoNr	2025042
Straße	
Hausnummer	
PLZ	4711
Ort	Walhorn
Grundstücksgröße	ca. 20.000 m ²
Kaufpreis	300.000,00 €
Außen-Provision	3,57%



Beschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 20.000 m², das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Hiervon sind ca. 1.200m² Bauland. Das Grundstück befindet sich in attraktiver Lage und überzeugt durch seine klare Form, seine Größe und seine hervorragende Erreichbarkeit.

Ein direkter, vollwertiger Zugang von der öffentlichen Straße ermöglicht eine unkomplizierte Erschließung des Areals. Die großzügige Fläche bietet ideale Voraussetzungen für unterschiedliche Bebauungskonzepte – ob Gewerbe, Logistik, Produktion, Wohnbebauung oder eine gemischte Nutzung (je nach gültigem Bebauungsplan).

Dank der weitläufigen Fläche besteht ausreichend Raum für Gebäude, Verkehrsflächen, Grünzonen oder weitere individuelle Planungen. Medienanschlüsse befinden sich in der anliegenden Straße bzw. in Grundstücksnähe.

Mit seiner Größe und der guten Lage eignet sich das Grundstück besonders für Investoren, Projektentwickler und Unternehmen, die nach einem vielseitig nutzbaren Bauareal suchen.

Das angebotene Grundstück befindet sich in der idyllischen Gemeinde Walhorn, eingebettet in die charmante Region Ostbelgiens. Walhorn ist bekannt für seine malerische Landschaft und die harmonische Mischung aus ländlichem Charme und moderner Anbindung. Die Umgebung zeichnet sich durch eine ruhige und naturnahe Atmosphäre aus, während gleichzeitig wichtige Infrastruktureinrichtungen und Geschäfte des täglichen Bedarfs bequem erreichbar sind. Die Nähe zu großen Verkehrsachsen ermöglicht es, sowohl die kulturell reichen Städte Belgiens als auch die attraktiven Regionen der benachbarten Länder schnell zu erreichen. Die Kombination aus Naturverbundenheit und verkehrsgünstiger Lage macht diesen Ort zu einer hervorragenden Wahl für alle, die ein ausgewogenes Wohnerlebnis suchen.

Lage



Ihr Ansprechpartner

Jochen Küchen

k-immo Vertriebsmanagement k GmbH
Krugenofen 72
52066 Aachen

Mobil: +49 (0) 151 17 85 99 96

E-Mail: anfragen@k-immobilien.eu
Web: <http://k-immobilien.net/>

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.
Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

k-immo Vertriebsmanagement k GmbH

Krugenofen 72
52066 Aachen

anfragen@k-immobilien.eu
<http://k-immobilien.net/>